

ZMLUVA o dielo
č. 2901
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **Školský poľnohospodársky podnik n.o. Zemplínska Teplica**
Sídlo: **Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64**
Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti : **Ing. Ivan Seňko, riaditeľ**
Spoločnosť zapísaná v : **Register neziskových organizácií, Obvodný úrad v Košiciach, reg. č. OVVS / 62 / 2002**
IČO : **31256481**, DIČ : **2021710592**, IČ DPH : **SK2021710592**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., č. účtu : 1688384755/0200**
Kontaktná osoba: **Ing. Marek Ferko**
Telefón: **+421 905358091**
E-mail: **sppferko@stonline.sk**
/ďalej len ako „objednávateľ“/
a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : **STAVOSERVIS spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov**
so sídlom: **Družstevná 195, Plechotice, 075 01**
Osoba oprávnená konať : **Ing. Vladimír Mihalko, konateľ**
IČO: **31682987** DIČ: **2020506950** IČ DPH: **SK2020506950**
bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **4008457679/7500**
Zapísaným: **OR OS Košice I, odd. Sro, vl.č. 4004/V**
Kontakt: **00421907928113, stavoservistv@stavoservistv.sk**
/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok hodnotenia cenových ponúk v súťaži s názvom „Zateplenie AB“ (ďalej ako „súťaž“), v ktorej ponuka zhotoviteľa bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia. Podmienky súťaže a údaje zhotoviteľa uvedené v súťažnej ponuke sa stávajú súčasťou zmluvných podmienok a záväzkov tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo – **stavebné práce**, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a vykoná stavebné práce pre zákazku s názvom : **„Zateplenie AB“**
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
4. Dodávateľ zhotoví dielo v súlade:
 - s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR
 - s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu
 - s ustanoveniami tejto zmluvy a projektovou dokumentáciou
 - s podmienkami verejného obstarávania a ním predloženou a úspešnou cenovou ponukou
 - dohodnutého rozsahu podľa prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo
5. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky dohodnutých tovarov a služieb.
6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie diela.

Článok II.

Termín plnenia zmluvy

1. Termín realizácie diela je daný a ohraničený týmito termínmi :
 - 1.1. Termín začatia : deň prevzatia staveniska zhotoviteľom
 - 1.2. Termín ukončenia : deň odovzdania staveniska zhotoviteľom , najneskôr **do 30.10.2019**
 - 1.3. **Celková dĺžka realizácie diela maximálne 100 dní** (počet dní od prevzatia do odovzdania staveniska)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať kompletne dielo v celom dohodnutom rozsahu v termíne realizácie diela určenom v bode 1.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony tak, aby zhotoviteľ ukončil a odovzdal dielo v termíne realizácie diela podľa bodu 1.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr na nasledujúci deň odkedy sa o udalosti dozvedel, informovať objednávateľa o vzniku tejto udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok omeškanie doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením, z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
5. Práce na diele budú vykonávané po etapách resp. jednotlivých objektoch stavby určených projektovou dokumentáciou tak, aby jednotlivé časti resp. objekty diela boli ako celok funkčné.
6. Povinnosť, zhotoviť dielo riadne a včas, si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela v celom dohodnutom rozsahu, jeho riadnym ukončením a podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne realizácie diela dohodnutom v tejto zmluve.
7. Dielo zhotoviteľ odovzdá protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou v článku VI..
8. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok III.

Spôsob a podmienky plnenia zmluvy

1. Prevzatie staveniska zhotoviteľom sa uskutoční na základe dohody s objednávateľom. O prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol/zápis do stavebného denníka, ktorí podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom :
 - 2.1. projektovú dokumentáciu
 - 2.2. skládku materiálu,
 - 2.3. odberové miesta elektrickej energie a vody a určí zhotoviteľovi spôsob merania a účtovania počas realizácie diela,
 - 2.4. technický a stavebný dozor investora.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológiu výstavby a použiť materiály ekvivalentné jeho ponuke predloženej v súťaži.
4. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
4. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadení staveniska má zhotoviteľ zahrnuté v cene predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe ,vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

9. Prípadné práce a dodávky vyvolané objednávateľom alebo nepredpokladanými skutočnosťami, ktoré neboli predpokladané projektovou dokumentáciou je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe vopred odsúhlaseného rozsahu takýchto prác s objednávateľom.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od touto zmluvou dohodnutého rozsahu alebo projektovej dokumentácie, nebudú uznané. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v primeranej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

Článok III.

Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe vypracovaného rozpočtu diela, získaného ako výsledok súťaže. Dodaný materiál, vykonané práce a ostatné vynaložené náklady zhotoviteľom, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletizačnej činnosti a doplnkových nákladov budú fakturované podľa uvedeného rozpočtu.
2. Rozpočet diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
3. Cena za vykonané dielo je 59 998,17 EUR bez DPH,
k tomu hodnota DPH(20 %) je 11 999,63 EUR.
Celková cena diela je 71 997,80 EUR s DPH.
4. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
5. Položky rozpočtu, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa považujú za zahrnuté v cenách iných, ocenených položiek.
6. V kalkulácii ceny diela sú zhotoviteľom zahrnuté aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na realizačný projekt a archeologický výskum, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, skúšky a merania kontroly kvality prác, vypracovanie dokumentácie stavby a pod.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ bude vyhotovovať podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a po ich úplnom ukončení v zmysle článku II.
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa, najskôr po prevzatí staveniska a ukončení prípravných prác na stavbe a za podmienky poskytnutia primeraných záruk objednávateľovi, preddavkovú platbu vo výške maximálne 20 % z ceny diela na zabezpečenie výroby alebo dodávky výrobkov a materiálu, ktoré budú súčasťou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať vecný súpis vykonaných prác a dodávok /súpis zrealizovaných prác/zisťovací protokol za každú ukončenú etapu na diele osobitne, podľa objektivej sústavy, ktorý predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.
4. Objednávateľom poverená osoba (technický/stavebný dozor) overí správnosť súpisu prác, potvrdí ho svojím podpisom a vráti súpis prác zhotoviteľovi do troch pracovných dní od jeho obdržania, na základe ktorého predloží zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za prevedené práce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia uskutočnených prác sa bude realizovať ako súčet súčinov skutočne prevedených merných jednotiek a príslušnej jednotkovej ceny rozpočtových položiek.
6. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí zodpovedať platným právnym predpisom a obsahovať tieto údaje :
 - a. označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b. číslo zmluvy,
 - c. číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - d. deň odoslania faktúry,
 - e. označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - f. označenie druhu vykonaných prác,
 - g. rozpis fakturovanej sumy ,
 - h. pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - i. objednávateľom potvrdený súpis fakturovaných prác.

7. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru doporučeným listom/osobne v troch vyhotoveniach. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela a splnení všetkých zmluvných záväzkov a povinností zhotoviteľa. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.
9. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** od dňa vystavenia faktúry. Splatnosť konečnej faktúry je najskôr po odovzdaní staveniska zhotoviteľom.
10. Prípadné práce a dodávky vyvolané objednávateľom alebo skutočnosťami nepredpokladanými v projektovej dokumentácii, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok. Takéto práce a dodávky musia byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom, inak náklady na ich realizáciu znáša zhotoviteľ.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.

Článok V.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je :
Administratívna budova, súpisné číslo 339, parcelné č. 768/2, katastrálne územie Zemplínska Teplica

Článok VI.

Odobzdanie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne aspoň 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Odovzdaniu diela predchádza jeho prehliadka a preskúmanie predloženej dokumentácie.
3. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie predpísaných skúšok, spíšu obe strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela, ktorý bude obsahovať aj súpis zistených prípadných väd a nedorobkov, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady. V závere zápisu objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo z nejakých dôvodov dielo odmieta prevziať.
4. K odovzdávajúcemu a preberajúcemu konaniu predloží zhotoviteľ vykonávaciu projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov v jednom vyhotovení a kompletnú realizačnú dokumentáciu (certifikáty použitých materiálov a výrobkov, atesty, záznamy o skúškach, revízne správy a pod.). Zhotoviteľ v preberacom protokole vydá vyhlásenie o tom, že predmet zmluvy má požadovanú akosť, jeho množstvo a vyhotovenie je v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, príslušných STN a ostatných predpisov vzťahujúcich sa na ním vykonanú činnosť na diele.
5. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa odovzdanie a prevzatie opakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Opakované preberacie konania z viny na strane zhotoviteľa nie je dôvodom k úprave zmluvnej ceny.
6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska, nepotrebného materiálu a vzniknutých odpadov.
7. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
8. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ poskytuje **záruku za vykonané dielo po dobu 60 mesiacov**. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Časti diela, ktorého záruka je určená výrobcom daného materiálu alebo výrobku, sa môže odchýliť od dohodnutej záruky, pričom takto určená záručná doba nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov.
2. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka na dielo, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby.
3. Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
4. Pri reklamacii sa rozoznávajú vady ako :
 - 4.1. zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy.
 - 4.2. skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
5. Vady zistené na predmete zmluvy, odstráni zhotoviteľ v lehote 14 dní od doručenia reklamácie.
6. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo,
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí,
 - opísanie väd vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú,
 - opísanie a vyčíslenie škôd na ďalšom majetku spôsobených vadami diela
 - požadovaný spôsob odstránenia väd a náhrady škody
7. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, prípadne na majetku ďalších osôb, ktoré vznikli v dôsledku vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto vzniknutú škodu v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
 - a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
11. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

Článok VIII.

Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - dodať materiál a výrobky a vykonávať práce v stanovenej kvalite a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - predložiť certifikáty a atesty použitých materiálov a výrobkov a záručné listy k nim,
 - viesť riadne stavebný denník a umožniť objednávateľovi kontrolovať jeho súlad s priebehom prác a vykonávať v ňom zápisy,
 - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa,
 - vyzvať technický/stavebný dozor objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred,
 - pri vykonávaní diela dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj ochrany tretích osôb v zmysle platných právnych predpisov, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá,
 - dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi pri výkone dojednaných prác,
 - dodržiavať požiadavky uvedené vo vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii pri činnostiach spojených s nebezpečenstvom požiaru,
 - udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracoviská a v dočasných objektoch zariadenia staveniska,
 - odstrániť na vlastné náklady nečistoty a odpady zo staveniska, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,

- škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou, odstrániť na vlastné náklady.
- 2. Súčasťou zmluvných záväzkov a povinností sú aj záväzky vyplývajúce zhotoviteľovi zo súťažných podmienok a súťažnej ponuky zhotoviteľa v súťaži, na základe ktorej sa uzavrela táto zmluva.
- 3. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 4. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
- 5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
 - v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia a je aj v omeškaní viac ako 14 dní so splnením svojho záväzku v dodatočnej lehote určenej objednávateľom,
 - ak je zhotoviteľ v prípade vyššej moci v omeškaní viac ako 14 dní a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác alebo dodaných materiálov a výrobkov, ak sa v primeranej lehote nevykoná náprava.
2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
 - odkúpiť od zhotoviteľa materiál a výrobky, ktorý spĺňa požiadavky objednávateľa a bol zaobstaraný pre toto dielo.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré sú mimo dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške
 - vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a
 - odkúpiť od zhotoviteľa materiál a výrobky, ktorý spĺňa požiadavky objednávateľa a bol zaobstaraný pre toto dielo.
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia listu alebo dňom uplynutia čakacej lehoty doručovateľa na jeho doručenie.

Článok X.

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku II. bod 1.2 zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi **úroky z omeškania vo výške 0,05% EUR zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania** s termínom ukončenia realizácie diela a to v lehote 30 dní odo dňa ich vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Ak zhotoviteľ prekročí maximálnu celkovú dĺžku realizácie diela uvedenú v článku II. bod 1.3 zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi **zmluvnú pokutu 0,5% EUR z ceny nezrealizovaného objemu prác na diele** (ktorý bude chýbať k dokončeniu diela po uplynutí posledného dňa lehoty uvedenej v článku II. bod 1.3) a **za každý deň prekročenia** stanovenej maximálnej celkovej dĺžky realizácie diela a to v lehote 30 dní odo dňa ich vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi **úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania** a to v lehote 30 dní odo dňa ich vyúčtovania zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane zhotoviteľa.
5. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
8. Náhrady škody a ostatné prípadne nároky z nedodržania zmluvných záväzkov dohodnutých v tejto zmluve sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Vyššia moc

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 10 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a následne aj koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. Rozpočet
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 8.4.2019 .

Objednávateľ:

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592

.....
Ing. Ivan Seňko
riaditeľ

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Vladimír Mihalko, konateľ



ZMLUVA o dielo - Príloha č.1 – Rozpočet diela

Predmet zmluvy : Stavebné práce „Zateplenie AB“

Objednávateľ:

Obchodné meno: Školský poľnohospodársky podnik n.o. Zemplínska Teplica, Hlavná 339
Zemplínska Teplica, 076 64

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : STAVOSERVIS spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov
so sídlom: Družstevná 195, Plechotice, 078 01

Zmluvné strany sa dohodli na ocenení stavebných prác jednotkovou zmluvnou cenou za vykonané stavebné práce, v členení zodpovedajúcom jednotlivému druhu prác podľa článku I. zmluvy.

V Zemplínskej Teplici, dňa 8.4.2019 .

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592

.....
Ing. Ivan Seňko
riaditeľ



.....
Ing. Vladimír Mihalko, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2019-10
Stavba: Zateplenie administratívnej budovy

JKSO:
Miesto: Zemplínska Teplica

KS:
Dátum: 14. 3. 2019

Objednávateľ:
ŠPP, n.o., Zemplínska Teplica

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavoservis s.r.o. Trebišov

IČO: 31682987
IČ DPH: SK2020506950

Projektant:
Projekty - BK, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	59 998,17
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	59 998,17
DPH základná 20,00%	Základ dane 0,00
DPH znížená 20,00%	59 998,17
	Výška dane 0,00
	11 999,63
Cena s DPH	71 997,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka