

Nájomná zmluva č.16 / 19 – EP –

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Školský poľnohospodársky podnik,n.o.

Adresa: Hlavná 339 , 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 312 564 81

IČ DPH: SK2021 710592

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0016 8838 4755

Zastúpený: Ing.Senko Ivan, tel. 056/6796231 , 0905 358 091, sppno@slovanet.sk

Zápis spoločnosti : Okresný úrad Košice, Register neziskových organizácií, reg.č. OVVS / 62 / 2002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : ARTON s.r.o.

Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina

IČO: 31 595 154

IČ DPH: SK2020449266

Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina

Číslo účtu: 2628150353 / 1100

Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „Nájomca“)

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo 2854/45 v katastrálnom území Zemplínska Teplica, list vlastníctva č.LV 830.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.9. tejto zmluvy.

Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb:

Typ reklamnej stavby - RS	Rozmer (cm)	Počet ks RS
EUROBILLBOARD	510 x 240	3 /tri/
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1 ks /jeden/
EUROBILLBOARD jednostranný	510 x 240	2 ks /dva/

3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamnú stavbu uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to na 5 /päť/ rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
- 5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RS, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

4. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
- 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti zmluvy,
- 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 6.1.5 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
- 6.1.6 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
- 6.1.7 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- 6.1.8 že neprenajme pozemok alebo stavbu, vo vzdialenosti bližšej ako 100 m od reklamných stavieb nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných stavieb
- 6.1.9 že umožní napojenie reklamných stavieb na vlastnú elektrickú sieť za úhradu spotrebovanej elektrickej energie nad rámec dohodnutého nájomného,
- 6.1.10 že zabezpečí na vlastné náklady údržbu zelene tak, aby bola garantovaná celoročná viditeľnosť reklamnej stavby. Reklamné stavby musia byť viditeľné z osobného auta idúceho v oboch smeroch po príľahlej komunikácii vo vzdialenosti 100m od reklamnej stavby.
- 6.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamnej stavby.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RS, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú stavbu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak stavebný úrad nevydá resp. nepredĺži stavebné povolenie na RS.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že motívom reklamy nebudú drogy, sex, násilie a fašizmus.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každej reklamnej stavby na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamnej stavby uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom:
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom:
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.8 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády podľa Zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie, a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
- 7.10 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
 č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
 č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RS

Dátum: 22.11.2019
 Prenajímateľ
 Skolský poľnohospodársky podnik, n.o.
 Zemplínska Teplica
 IČO : 31256481

Dátum: 22.11.2019
 Nájomca
 ARTON s.r.o.
 Komenského 27
 010 01 ŽILINA
 reklamné plochy

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/19. Cena a platobné podmienky:

(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za RS v EUR
BILLBOARD – obojstranný 1 ks	510 x 240	500.- € /päťsto/ EUR
BILLBOARD – jednostranný 2 ks		500.- € /päťsto/ EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 3 ks RS) ročne : 1000 , - € . /jedentisíc/.

2. Splátky a spôsob platby nájomného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v polročných splátkach vo výške:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	polročná splátka nájomného za 1 ks RS v EUR
BILLBOARD – obojstranný 1 ks	510 x 240	250.- € /dvestopäťdesiat/
BILLBOARD – Jednostranný 2 ks		250.- € /dvestopäťdesiat/

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) polročne : 500.-/päťsto/ € (prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý je nájomné splatné.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**, resp. u fyzických osôb poštovou poukážkou – bez povinnosti fakturácie, na adresu prenajímateľa.
- 2.3 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
 - fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
 - počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

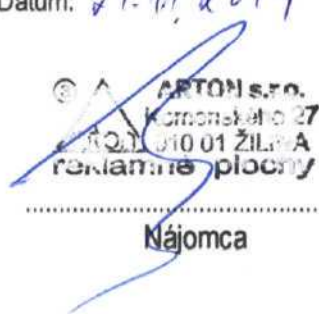
Dátum: 21.11.2019



Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Zemplínska Teplica
IČO : 31256481

Prenajímateľ

Dátum: 21.11.2019



ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

Nájomca