

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Sídlo:	Zemplínska Teplica 94, Zemplínska Teplica, 076 64
V zastúpení:	Ing. Ivan Seňko, riaditeľ
IČO:	31 256 481
IČ DPH:	SK2021710592
DIČ:	2021710592
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK38 0200 0000 0016 8838 4755
BIC:	SUBASKBX
Kontaktná osoba:	Ing. Ferko +421 905 358 091
Registrovaný:	Register neziskových organizácií, Obvodný úrad v Košiciach, reg.č. OVVS/62/2002

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov(investor):	Towercom a.s.
Sídlo:	cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
IČO:	36 364 568
Registrácia:	Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3885/B	
Zastúpená:	Ing. Peter Bezák, na základe poverenia

(ďalej len „**oprávnený**“)

s nasledovným obsahom:

ČI. I Predmet dohody

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Zemplínskej Teplici, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, okres Trebišov, obec Zemplínska Teplica, katastrálne územie Zemplínska Teplica, ako pozemok KN-E
 - 1.1. parcelné č. 2854/9, druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva č. 975, (ďalej len „**nehnutel'nost**“).
 - 1.2. parcelné č. 2853/4, druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva č. 1568, (ďalej len „**nehnutel'nost**“).
 - 1.3. parcelné č. 2853/5, 2853/501, druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva č. 1126, (ďalej len „**nehnutel'nost**“).
 - 1.4. parcelné č. 2853/6, druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva č. 1017, (ďalej len „**nehnutel'nost**“).

Kópie listov vlastníctva tvoria prílohu č. 2 k tejto dohode.

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnostiam – k častiam pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku o výmere **500 bm x 1m = 500 m²**, ktoré sú zakreslené na nákrese skutočného zamerania telekomunikačného vedenia, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení oprávneného v týchto nehnuteľnostiach, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnostiach zriadi a bude prevádzkovať optický kábel verejnej elektronickej komunikačnej siete **Optická trasa pre pripojenie stožiaru Towercom, a.s. Zempl. Teplica na optickú sieť Orange** (ďalej len „telekomunikačné vedenie“ alebo „telekomunikačné vedenia“). Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačných vedení, ako aj montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Oprávnený prehlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Oprávnený prehlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľností nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
8. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenia zriaďovať a prevádzkovať v nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení jednorazovo čiastku **1.000,- €**, slovom jedentisíc eur. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému do 45 dní od podpísania tejto dohody oboma účastníkmi tejto dohody, bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody, s čím povinný bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí. V tejto sume nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinní vynaložia za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom pozemok/y prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 66 ods. 5 ZEK.

6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačných vedení nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, ani drobných opravách či úpravách týchto vedení vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať do priestorov jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľa oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnostiach, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – geometrický plán,
 - b) Príloha č.2 - list vlastníctva č. 975, 1017, 1126, 1568.
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každého z jej účastníkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje oznámiť písomne objednávateľovi deň zverejnenia zmluvy.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Zemplínskej Teplici dňa 24. 11. 2020

V Bratislave dňa 13. 11. 2020

Povinný:

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 34256481 ① DIČ : 2028710592

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Ing. Ivan Seňko
riaditeľ

Oprávnený:

Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
(002)

Towercom, a.s.
Ing. Peter Bezák
riaditeľ sekcie prevádzky